



# 成都树德中学 2022 年工程项目设计比选公告

## 一、项目概况

1、项目名称：四川省成都市树德中学 2022 年工程项目设计（三校区）

2、项目地址：宁夏校区（青羊区宁夏街树德里 4 号）；光华校区（青羊区光华大道一段东 1341 号）；外国语校区（锦江区百日红西路 398 号）

3、项目设计主要包含但不限于以下几项内容（具体到现场查看）：

- (1) 三校区各一个体育馆改造设计
- (2) 三校区各一图书馆装修设计
- (3) 用于其它维修项目制作清单的简单施工图

4、主要项目设计总预算约 1400 万元。

A、要进行工程及装饰装修设计的项目概况

| 项目名称        | 经费测算明细（请用文字<br>详细说明，细化至每个小项）   | 项目总金额（万元） |
|-------------|--|-----------|
| 树德中学图书馆提升改造 | 1、宁夏校区：阅览室二楼装修约 270 平米   | 70        |
|             | 2、光华校区：图书馆 1 楼改造、装修 540 m <sup>2</sup> ；2 楼装修改造、装修 680 m <sup>2</sup> 费用（基础装饰、陈列布展、灯光、展示系统）；气象地理馆改造面积 1200 m <sup>2</sup> 。  | 540       |
|             | 3、外国语校区：图书馆改造及文化建设   | 165       |
| 树德中学体育馆维修改造 | 1、宁夏校区：体育馆二楼改造及文化建设，改造为综合多功能馆，既可用于会议大厅，也可用于演艺大厅，还可用于体育赛事。  | 450       |
|             | 2、光华校区：作为高水平篮球队学校需建设标准篮球馆，体育馆 2 楼地板 1792 m <sup>2</sup> 拆除、安装运动地板；百叶窗矩管氟碳漆翻新 570 m <sup>2</sup> ；运动场看台坐凳更换 200 张；电动窗帘长 190m，高 2m，双层；顶梁肌理漆饰面；卷帘门拆除、更换为断桥玻璃地弹门，54.2 m <sup>2</sup> ；塑钢门拆除、更换为铝合金门，14.6 m <sup>2</sup> ；球形网架 2203 m <sup>2</sup> 氟碳漆翻新；2 间器材室装修，48 m <sup>2</sup> ；2 间办公室装修，100 m <sup>2</sup> ；入户大厅装修，89 m <sup>2</sup> ；入户地面大理石，89 m <sup>2</sup> ；灯具、线路、配电箱、消防改造；原篮球架拆除、新建篮球架混凝土基座、地面硅 PU 恢复、新篮球架安装 12 个；学生发展中心心理园艺综合实践阳光屋及周边建设，心灵氧吧及周边文化建设，户外平台和文化景观。 | 220       |
|             |  |           |

B、 改造工程仅需清单制作的简易施工图项目概况：

| 项目名称   | 经费测算明细（请用文字<br>详细说明，细化至每个小项）  | 项目总金额<br>（万元） |
|--|---|---------------|
| 树德中学食堂、学生公寓维修改造  | 1、光华校区：食堂线路改造 1600 m <sup>2</sup> ；墙砖 3200 m <sup>2</sup> 改造；后厨 400 m <sup>2</sup> 吊顶；楼顶防水改造 4000 m <sup>2</sup> （铺带沙卷材）。   | 110           |
|  | 2、光华校区：学生公寓 5、6 号 1—5 楼内墙面翻新 7100 m <sup>2</sup> ；5、6 号通道墙裙 1.2m 高瓷砖（小砖）455 m <sup>2</sup> ；1、3 号厕所和洗手间吊顶 350 间（2112 m <sup>2</sup> ，除去 6 楼，含拆除塑料扣板）；1、3 号厕所和洗手间 LED 防爆灯 700 个、线、线管、开关（除去 6 楼，含拆除）；5、6 号厕所和洗手间吊顶 180 间（含拆除塑料扣板）1086 m <sup>2</sup> ；5、6 号厕所和洗手间 LED 防爆灯 360 个、线、线管、开关（含拆除）；5、6 号入户防盗门更换 72 樘（含拆除旧门、涂料沙灰补烂）；2—5 楼入户防盗门油漆翻新 108 樘（含打磨、除锈、喷漆）；304 不锈钢纱窗 180 樘（0.45 m <sup>2</sup> /樘）；入户防盗门锁斗、锁 108 个；靠围墙不锈钢门 2 樘；5、6 号梯步铁栏杆更换为不锈钢 195m 长，1.2m 高；2 楼铝方管立柱；山墙阳台防盗门 20 樘，更换 2 樘；翻新 21 樘；5 号卫生间钛合金门 90 间（含拆除塑钢门、补砖），1.47 m <sup>2</sup> /樘；1、3、5、6 号 494 间寝室阳台 304 不锈钢纱网，1.46 m <sup>2</sup> /樘；更换淋浴喷头 125 个。   | 170           |
|  | 3、光华校区：学生公寓生空气源热泵 6 台，热泵及水箱配件，循环系统，仪表控制系统，。   | 30            |
|  | 4、外国语校区：1：集中热水系统及设备。2：管道更换。   | 150           |
| 树德中学新高考走班教室改造  | 1、宁夏校区：墙面翻新、简装、教室及过道吊顶，门。   | 100           |
|  | 2、光华校区：70 间教室（含国际部三间）内护墙板墙裙（39 m <sup>2</sup> /间）。70 间教室铝方管吊顶 65 m <sup>2</sup> /间。70 间教室前黑板磁吸板 2 块/间，1.2 m <sup>2</sup> /块。70 间教室后墙一半黑板一半软木板，10.28 m <sup>2</sup> /间。70 间教室墙裙上口木作收口条 32.4m/间。70 间教室不锈钢踢脚线 32.4m/间。70 间教室原有墙砖拆除 50 m <sup>2</sup> /间。70 间教室乳胶漆恢复 24 m <sup>2</sup> /间。90 间教室窗帘（布艺卷帘），29.2 m <sup>2</sup> /间。90 间教室木作窗帘盒 8.6m/间。90 间教室成品木作门套 12.7m/间。2 教学楼楼顶防水改造 750 m <sup>2</sup> 。舞台地板更换 230 m <sup>2</sup> ，舞台背景及柱面造型，舞台幕布（长 24m*6m，双层），舞台设备线路改造，顶部乳胶漆翻新 998 m <sup>2</sup> ，平板铝扣板 620 m <sup>2</sup> 吊顶，。卫生间改造信息楼、实验楼厕所 10 套（61 m <sup>2</sup> /套）；运动场看台 1 套（51 m <sup>2</sup> /套，男女各 1 个淋浴间、各 1 个电热水器）；体育馆 2 套（47 m <sup>2</sup> /套）；图书馆 2 套（28 m <sup>2</sup> /套）；北门值班室卫生间（5 m <sup>2</sup> ）；含不透明门帘，全部用水箱式冲水，蹲便器不带沉水弯，小便池为电感应。 | 400           |
|  | 3、外国语：64 间教室，每间教室内容包含书柜，装修每间（包含 1 米墙裙 0.4、墙面粉刷 0.15、清洁间门 0.1、教室文化）。   | 86            |
| 4、外国语校区：体育馆墙面 950m <sup>2</sup> 隔音板墙裙装修，主席台及地板 1050m <sup>2</sup> 整改，顶部更换。 | 240   |               |

5、服务期：合同签订之日起至竣工验收合格之日止。

6、质量要求：满足国家现行的相关规范和标准。

7、联系人：宁夏校区-杨老师 18048511201，光华校区-文老师 13308083832，

外国语校区-李老师 15881088698



成都树德中学  
CHENGDU SHUDE HIGH SCHOOL

## 二、比选申请人资格及比选文件要求

1、要求：比选申请人必须依法设立，注册资本 100 万元及以上，具有独立承担民事责任的能力，建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上，风景园林乙级及以上；并连续正常执业 3 年及以上。提供法人身份证、营业执照、资质证书等复印件并加盖公司鲜章。

2、资质要求：比选申请人需具有室内设计、结构设计的丰富经验和能力，项目负责人需具有中级及以上职称，近三年（2018 年至今）承担过至少 3 个类似室内、结构设计且无不良业绩。提供项目负责人身份证、职称证复印件并加盖公司鲜章。

3、其他要求：在近三年（2018 年至今）内承担过类似设计项目。提供至少 3 个类似项目的合同复印件并加盖公司鲜章。

4、本项目 不接受 联合体参加比选。

5、比选文件整齐封装，在密封口加盖公司鲜章。

## 三、比选文件的递交截止时间及递交地点

1、比选申请文件递交的截止时间为 2022 年 2 月 24 日 17 时 00 分，地点为 成都树德中学（宁夏校区）-宁夏街树德里 4 号。联系人：杨老师 18048511201

2、递交人要出示身份证，递交身份证复印件及法人委托书（加盖法人章）。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

## 四、比选须知

### 1、比选申请文件相关要求

| 序号 | 条款名称   | 说明和要求  |
|----|--------|--|
| 1  | 比选人    | 名称：四川省成都市树德中学<br>地址： <u>成都市青羊区宁夏街树德里 4 号</u> |
| 2  | 比选项目名称 | 四川省成都市树德中学 2022 年工程项目设计。                     |
| 3  | 比选方式   | 公开比选   |
| 4  | 服务期    | 合同签订之日起至总平竣工验收合格之日止                          |



| 序号 | 条款名称           | 说明和要求   |
|----|----------------|---|
| 5  | 质量要求           | 满足国家现行的相关规范和标准  |
| 6  | 联合体            | 不接受   |
| 7  | 报价原则           | 最高限价 50 万元。根据比选文件的要求及比选申请人企业自身情况，自主报价。报价表明确取费百分比，最终支付所有设计费按第一条第 3 点中（1）（2）两项的总概算金额 1400 万元计算。设计费应包括中标后方案设计优化、施工图设计及施工过程中设计修订配合等服务的全部费用；还包括第一条第 4 点中 B 的项目施工图内容。 |
| 8  | 踏勘现场           | 不组织，由比选申请人自行踏勘，费用自行承担。  |
| 9  | 分包             | 不允许   |
| 10 | 装订要求           | 比选申请文件应胶装成册，不得有零散页。   |
| 11 | 比选申请文件封面的标注    | 比选项目名称、比选申请人名称、年月日；并加盖公司鲜章。   |
| 12 | 比选申请文件外层密封袋的标注 | 比选项目名称、比选申请人名称、年月日，并在密封处加盖公司鲜章。   |

## 2、详细评审

评审委员会对合格的比选申请人的比选申请文件进行详细评审，详细评审按照下表的评分标准进行打分：

| 评审项目 | 评分内容  | 评分标准  | 分值 |
|------|-------|---|----|
| 一    | 资质、信誉 | 1、建筑行业（建筑工程）设计乙级资质 3分<br>2、建筑行业（建筑工程）设计甲级级以上 5分 | 5分 |



|   |           |   |      |
|---|-----------|---|------|
| 二 | 执业规模      | <p>注册资本：</p> <p>1、注册资本 500 万元（含）以上 1000 万元以下：1 分</p> <p>2、注册资本 1000 万元（含）以上 10000 万元以下：2 分</p> <p>3、注册资本金 10000 万元及其以上：5 分</p>  | 5 分  |
| 三 | 执业业绩      | <p>2018 年以来正在实施或已完成的室内装饰或景观设计项目：</p> <p>承担过类似设计项目的：</p> <p>1、5000 方-10000 方，一个得 2 分，最多得 6 分，没有不得分。</p> <p>2、10000 方-50000 方，一个得 4 分，最多得 4 分，没有不得分。（业绩证明材料附合同协议书的复印件并盖单位鲜章）</p>  | 10 分 |
| 四 | 项目设计负责人配备 | <p><b>1、设计负责人：</b>具有高级职称得 1 分，具有全国一级注册建筑师注册证书加 2 分，满分 3 分。没有不得分</p> <p><b>2、总图专业负责人：</b>具有高级职称得 1 分，具有全国一级注册建筑师注册证书加 1 分，满分 2 分。没有不得分</p> <p><b>3、结构专业设计人员：</b>具有高级职称得 1 分，具有全国一级注册结构工程师资格的加 1 分，本项最高得 2 分。没有不得分</p> <p><b>4. 电气专业负责人：</b>具有高级职称得 1 分，具备注册电气工程师（供配电）注册证加 1 分，本项最多得 2 分。没有不得分</p> <p><b>5. 景观专业负责人：</b>具有高级职称得 1 分，本项最多得 1 分。没有不得分</p> <p>注：投标拟派的所有设计人员须为本单位人员，须提供投标单位为其缴纳的社保证明材料，人员不重复，不能在本项目中充当多个角色。所有人员的相应注册证书须提供相应的网络截图。</p> | 10 分 |
| 五 | 设计方案      | <p>1、主要节点有效果图或参考图，得 0-20 分，最高得 20 分</p> <p>2、整体效果图协调设计合理，得 0-6 分，最高得 6 分</p> <p>4、后期服务人员有专业的配备、合理的人员数量，后期服务有承诺及保证措施，得 0-4 分，最高得 4 分</p>   | 30 分 |
| 六 | 报价        | <p>以有效标的最低报价为评标基准价，基准价的得 30 分，基准报价除以其报价再乘以 40 为最终得分（计算结果保留两位小数）。</p>  | 40 分 |



### 3.1.4 评审结果

评审委员会将根据比选申请人的最后得分从高到低进行排序，分数得分前三位的单位推荐为中选候选单位。如果综合得分相同，则报价低的单位中选，报价也相同，则抽签确定。

成都树德中学

二〇二二年二月十八日